

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 7/2-2023

Tid: 17:00

Sted: Bestyrelseshuset

Deltagere fra bestyrelsen: Poul Erik Christensen, Jan Ergemann Svensson, Susanne Rasmussen, Anna-Lise Jørgensen

Øvrige deltagere:

Afbud: Bjarne Thorgrimsson

Pkt. :	Dagsorden:	Referat:
01:	Valg af referent og ordstyrer	Poul og Poul
02:	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
03:	Godkendelse af referat fra sidste møde	Godkendt

<p>04:</p>	<p>Info/nyt fra formand/ næstformand</p> <p>Info vedr. Samdriftsmøde</p> <p>Info vedr. Markvandring</p> <p>Aktive fællesskaber/Poul</p> <p>Affaldssortering/Bjarne</p> <p>Energieftersyn/Bjarne</p> <p>Info Styringsdialogmøde</p> <p>Info Brandteknisk rapport</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Info om mødet, generelt, Elsebeth er ny husbestyrerinde i Bestyrelseshuset, i følge Parallelsamfundspakken er vi forpligtet til at afholde beboerarrangementer 2. Fokus på husorden, Køkkenrevision, Kælderrevision, Paraboler på husmure skal væk, haver skal op i standard, skure skal væk, breve skal sendes til berørte beboere med varsel 3. Kursus er 28 februar afholdes i DAB Finsensvej 4. Ejendomskontoret er stort set tilfreds, enkelte opgange halter, men Driften tager det selv og sender en skrivelse ud til opgangen for at rette til. Der er stadig udfordringer i nr. 7 hvor metal spanden fyldes hurtigt. På styringsdialog mødet mellem kommunen og Ishøj boligselskab, blev affaldssortering debatteret, og OB formanden udtrykte bekymring for de ekstra udgifter Stenbjerggård har, dels fordi ikke alle kan finde ud af at sortere og pga. udgifter til belægningen, som ikke kan tåle de store biler. 5. DAB oplyser at driften betjener og styrer varmecentraler, DABs energiafdeling, har været ude afdelingerne for at udarbejde stamkort. DAB har et energistyringsprogram der hedder OMEGA, det vil dog koste os kr. 95 pr. lejemål pr.år i abonnement, DAB foreslår vi venter til ny driftchef er ansat og så må vi tage et møde for at se om det kan betale sig. 6. Referat ligger på hjemmesiden under organisationbestyrelsen 7. Gennemgået, vi afventer udspil fra DAB
-------------------	---	---

	<p>Parkeringsanlæg Unopark</p> <p>Ladestandere, hvad gør vi</p> <p>Info generelt</p> <p>Info fra driftskontoret V/driftleder</p>	<p>Udsat til næste møde</p> <p>Udsat til næste møde</p> <p>Vi har selv overtaget oplægning af dagsordener og referater på hjemmesiden og booking af Bestyrelseshuset. Booking af selskabslokaler skal stadig gå igennem driften (Charlotte)</p> <p>Driftleder p.t. sygemeldt</p>
07:	<p>Glashuset /arrangementer</p> <p>Fastelavn</p> <p>Togklubben; Modeljernbanens dag</p> <p>Evaluering "Jeg skal bæres ud"/ Jan</p> <p>Jubilæum, hvad gør vi</p> <p>Bestyrelsens års hjul</p> <p>Banko</p> <p>Alkoholbevilling</p>	<p>Umiddelbart intet arrangement, bestyrelsen henviser til AAB og Bilkas arrangementer, men hvis der blandt beboerne findes nogen, der har tid og lyst til at lave en fastelavns fest, så lad os det vide, bestyrelsen betaler gerne, dog indenfor rimelighedens grænser</p> <p>Bestyrelsen godkender det og giver Charlotte besked om at reservere lokalerne. Bestyrelsen ønsker et godt arrangement og glæder os til at se det</p> <p>Godt møde, dog skuffende tilslutning Jan fortæller at DAB har en fond hvor man kan søge midler til forskellige arrangementer, dette skal vi finde lidt mere ud af</p> <p>Poul tager kontakt til Wagn/AAB</p> <p>Udsat til næste møde</p> <p>Flemming Borresen rykkes for hvor langt de er med projektet</p> <p>Den er kommet, hvilket glæder bestyrelsen. Det er bestyrelsens holdning at Glashuset ikke skal udvikle sig til et lokalt værtshus, derfor skal der kun sælges øl og vin til daglig, spiritus kun til arrangementer hvor det hører sig til.</p>
08:	Beboer - Udvalgene	Intet

09:	Relevante møder	Intet
10:	Information til beboerne	Ingen fastelavnstfest i år, der er ingen frivillige og ingen fra bestyrelsen kan afse tid til arrangementet
11:	<p>Eventuelt</p> <p>Spørgsmål til årsbrev 2022</p> <p>Parallel samfundspakken</p> <p>Mail fra driften/Charlotte</p> <p>Lydanlæg i selskabslokale</p> <p>Opvaskemaskine i Glashuset</p> <p>To do liste</p> <p>Næste møde</p>	<p>Vi har afsendt spørgsmål til OB, vi har intet svar modtaget p.t.</p> <p>Vi har modtaget sidste undersøgelse og den viser sig, at Stenbjerggård har en del udfordringer, idet tallene ser værre ud end forventet, primært må det være kommunens udlejnings politik der bør ændres, så beboer sammensætningen bliver mere hensigtsmæssigt</p> <p>Bestyrelsen stiller sig undrende over at der kun er et tilbud, og ca. kr. 15.000 er montage og ledelse, det virker dyrt. Vi ønsker alternativer og mindst 3 tilbud i alt, dvs. der skal 2 tilbud til.</p> <p>Bestyrelsen ønsker at se om reparation kan betale sig eller om ny skal indkøbes, vi ønsker info om pris for reparation og pris for ny opvaskemaskine</p> <p>Alkoholbevilling er i hus, den vil blive slettet på listen. Skrænten er slået. Års hjul er modtaget.</p> <p>21 februar kl. 17:00 i bestyrelseshuset</p>

MANGLENDE UDFØRTE OPGAVER DRIFTKONTORET

Adgangsforhold til driftkontoret, ønske om adgang via caféen, da mange beboere

Finder det utrygt at gå på ståltrappen, især nu hvor det er koldt.

Beboerne kan sagtens vente på 1 sal.

Bord ved elevator i caféen, bør rykkes så dårligt gående kan benytte elevatoren altid.

Dørklokke til kontoret virker øjensynligt ikke, der er ingen reaktion når den benyttes.

Overvågning, hvad er status

Underlag i rummet under broen, der benyttes af handicap scootere til opladning,

Vagttelefon og kontakt til drift kontor, hvor langt er vi nået

Energibesparende tiltag, vi mangler tilbagemelding fra DAB (Martin)

Vi har fået en tilbage elding fra DAB, som vi ikke er tilfredse med, vi arbejder videre

Med sagen.

Indgangspartier, rengøring hvor tit gøres de rent, hvad betaler vi for, vi har bedt om et kopi af kontrakten, der er intet sket endnu

Indgangspartier/opgange, brandsikkerhed hvor tit følges derop på om reglerne følges,

ifølge brandmyndighederne må der intet stå i indgangspartierne og der må intet stå

I opgangene, såsom planter, skøreoler, skabe og lignende

Gennemgang af haverne og påtale af ting der ikke er i orden ifølge husorden/reglerne

Rensning af tagrender og rensning af drænrør i boliggeden

Hvordan regner man ud, at vi får for 64% arbejde af driftkontoret, som vi betaler for

Energi forbrug hybler

Låse i trådgården

Søvejhus, samarbejde om Glashuset, enten generelt eller ved arrangementer

Isolering vinduer og almindelig vedligehold

Udhængsskab ved Glashuset, nyt sættes op

Brandsikkerhed jvf. Referat december 2022 herunder check af stigerør, hvem kontrollere dem og hvor tit sker det

Affaldsspande på broen mod centeret, hvorfor er de taget ned og kommer de op igen

Møde dato på køkken og kælder revision

Paraboler på murene, skal væk og beboeren skal betale for genetablering

Husorden vedr. haverne skal overholdes, der skal brev ud til de haver der ikke er ok

Skure, overdækkede terrasser skal væk, der skal en deadline på

Trampoliner skal overholde husorden, ellers skal de fjernes

Opdateret 7 februar 2023